

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU BUDYNKU

**dotycząca stanu istniejącej konstrukcji budynku Placówka
Gazownicza w Stargardzie przy ul. Reymonta 16**

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przebudowy i aranżacji budynku oceniono stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych.

Opis ogólny budynku

Budynek powstał w latach 90 ubiegłego wieku, konstrukcja budynku : mieszana, murowana z cegły kratówki z konstrukcją żelbetową słupowo-ryglową, słupy , podciągi żelbetowe wylewane na „mokro”, strop parteru w części biurowo-socjalnej(dwukondygnacyjnej) - płyta żelbetowa wylewana na „mokro”, konstrukcja stropodachu kondygnacji I^p i części magazynowo - garażowej (parterowa) stalowo-drewniana, pokrycie dachowe -papa. Brak dokumentacji archiwalnej.

Stwierdzono:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono nadmiernych przemieszczeń ani zarysowań przegród wskazujących na nadmierne wyężenie elementów nośnych budynku. Konstrukcja przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parcia i ssania wiatru. Miejscowe nieznaczne zawilgocenie ścian, wskazujących na kapilarne podciąganie wilgoci. Projektowane roboty budowlane nie stwarzają żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa istniejącej konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanych robót budowlanych nieprzewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejącego budynku.

Reasumując:

Projektowane roboty budowlane polegające na przebudowie i aranżacji nie zagrażają istniejącej konstrukcji.

Sposób wykonania prac:

Prace budowlane należy wykonać ściśle wg projektu budowlanego i wykonawczego. Należy zachować odpowiednią kolejność wykonywanych prac zgodnie ze sztuką budowlaną, w czasie prowadzenia prac nie należy powodować nadmiernych wstrząsów mogących uszkodzić konstrukcję budynku, należy zachować przepisy BHP.

Opracował:
mgr. inż. Jerzy Mikołajski